

公共建築工事価格調査(平成29年11月～令和6年7月) 物価版/建築コスト
 調査票(R6.7月時期) ※労務費:2012年7月期の物価版/建築コストの単価に経費等は含まない、10月期以降は法定福利費の事業者負担を含む

品名	規格・寸法	単位	平成29年 11月期	平成30年 10月期	平成31年 4月期	令和1年 12月期	令和2年 10月期	令和3年 4月期	令和3年 10月期	令和4年 4月期	令和5年 6月期	令和5年 11月期	令和6年 7月期	備考	
労働費	鷹工	人工	34,300	34,700	36,000	36,000	37,500	37,800	37,800	40,100	41,800	41,800	44,300		
	普通作業員	人工	24,700	25,600	26,400	26,400	27,000	27,000	27,000	28,100	29,500	29,500	31,100		
	運転手(特殊)	人工	35,000	36,300	37,400	37,400	38,200	38,800	38,800	41,800	37,500	43,000	45,800		
	鉄筋工	人工	40,200	40,600	42,000	42,000	44,000	44,000	44,000	47,100	48,100	48,100	49,900		
	型枠工	人工	43,400	43,900	45,400	45,400	47,500	47,800	47,800	50,500	51,600	51,600	54,000		
	圧送工	人工	35,000	36,300	37,400	37,400	38,200	38,800	38,800	41,800	43,000	43,000	45,800		
	鉄骨工	人工	34,000	34,300	35,600	35,600	37,100	37,100	37,100	39,800	41,500	41,500	42,900		
	防水工事	人工	32,900	33,200	34,300	34,300	36,000	36,100	36,100	37,300	39,800	39,800	41,600		
	シーリング工	人工	32,900	33,200	34,300	34,300	36,000	36,100	36,100	37,300	39,800	39,800	41,600		
	大工	人工	37,800	38,100	39,500	39,500	41,200	41,600	41,600	42,500	45,300	45,300	46,400		
	板金工	人工	34,300	34,700	36,000	36,000	37,500	37,500	37,500	38,100	40,200	40,200	43,000		
	タイル工	人工	39,200							29,800	30,900	30,900	31,800		
	金属工	人工	34,000	34,900	36,100	36,100	37,800	38,000	38,000	38,900	40,800	40,800	42,900		
	LGS工	人工	34,000	34,900	36,100	36,100	37,800	38,000	38,000	38,900	40,800	40,800	42,900		
	左官工	人工	35,600	39,600	41,100	41,100	42,900	42,900	42,900	43,200	46,000	46,000	48,600		
	建具工	人工	37,100							31,900	33,700	33,700	36,400		
	サッシ工	人工	37,100	37,500	38,900	38,900	40,600	40,600	40,600	41,900	42,500	42,500	45,600		
	ガラス工	人工	29,500	29,800	30,900	30,900	32,300	32,300	32,300	32,300	33,600	33,600	35,400		
	塗装工	人工	34,400	34,900	36,100	36,100	37,800	37,800	37,800	40,500	41,100	41,100	43,600		
	内装工	人工	34,000	34,300	35,600	35,600	37,100	37,400	37,400	38,200	40,100	40,100	41,200		
	はつり工	人工	31,100	31,500	32,600	32,600	34,200	34,200	34,200	34,200	36,100	36,100	38,200		
	交通誘導員A	人工	19,100	19,500	20,900	20,900	21,200	22,400	22,400	23,100	24,600	24,600	25,600		
重機	ラフタークレーン	T25 (基本料・損料 オペ 共)	日									59,000	59,000		
	ラフタークレーン	T45 (基本料・損料 オペ 共)	日									94,000	94,000		
通仮	仮囲い (掛払・損料・基本料・運搬 共)	成形鋼板 H3.0 270日	m	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560	8,560		
直接仮設工事	枠組本足場(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	建枠914×1700 鋼製布板 500×240 H<12m 180日	m ²	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,280	2,120	2,120	2,120		
	安全手すり(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	枠組本足場用 180日	m	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,020	1,010	1,010		
	ネット養生シート張り (掛払・運搬共)	防災I類 180日	m ²	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470		
土・地業工事	購入土	山砂	m ³	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)	2,300(材)		
		川砂	m ³	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)	3,500(材)		
	再生切込砕石	RC 40~0	m ³	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)	2,400(材)		
	切込み砕石	CL 40~0	m ³	2,800(材)	2,800(材)	2,800(材)	2,800(材)	2,800(材)	2,800(材)	2,800(材)	3,000(材)	3,200(材)	3,200(材)		
	根切り	機械掘削、深さ5.5m未満、砂質土	m ³	3,300	3,300	3,300	3,300	930	930	930	940	940	990		
	埋戻し	場内仮置き土	m ³	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,450	1,450	1,540	1,540		
鉄筋	異形棒鋼	SD295A D16	t	63,000	73,000	74,000	68,000	65,000	77,000	88,000	101,000	116,000	111,000		
	加工組立	ラーメン構造 単純形状 200t	t	64,000	62,000	60,000	58,000	57,000	57,000	57,000	58,000	60,000	63,000		
	圧接 D25		ヶ所	630	630	610	610	610	610	610	640	640	660		
コンクリート	レディーミクストコンクリート	21-18-20 仙台	m ³	13,850	13,550	13,250	13,200	12,700	11,800	11,800	10,850	12,050	14,000		
	打設手間	躯体コンクリート 100m ³ 以上	m ³	810	810	810	810	810	810	810	850	900	900		
	圧送 基本料	50mを超える場合	台	組合75,000	組合75,000	組合75,000	組合75,000	組合75,000	組合75,000	組合80,000	組合80,000	組合80,000	組合85,000		
	m ³ 圧送料	50m ³ 以上	m ³	組合 750	組合 700	組合 700	組合 700	組合 700	組合 700	組合 750	組合 750	組合 750	組合 750		
	普通型枠	普通合板型枠 階高3.5~4.0 地上軸部 ラーメン構造	m ²	5,500	5,200	4,900	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	5,200	5,500	6,200	
	打ち放し型枠A	"	m ²									5,700	6,150	6,600	
	打ち放し型枠B	"	m ²	5,700	5,400	5,100	4,900	4,900	4,900	4,900	4,900	5,400	5,700	6,400	
	打ち放し型枠C	"	m ²	5,650	5,350	5,050	4,850	4,850	4,850	4,850	4,850	5,350	5,650	6,350	
鉄骨工事	H型鋼 SS400	H-200×100×5.5×8 50~100t	t	77,000	87,000	89,000	85,000	76,000	85,000	105,000	113,000	126,000	123,000	124,000	
	大径角型鋼管(コラム) STKR400	□-300×300×6	t	97,000	106,000	116,000	116,000	113,000	116,000	161,000	176,000	193,000	190,000	188,000	
	軽量型鋼 SSC400	リップ溝形鋼 C-100×50×20×2.3	t	87,000	93,000	99,000	99,000	97,000	100,000	144,000	164,000	179,000	175,000	177,000	
	等辺山型鋼 SS400	L-50×50×6 小口 1~5t	t	78,000	87,000	90,000	87,000	78,000	86,000	105,000	112,000	124,000	121,000	122,000	
	工場製作費	S造工場 300t	t	46,100	48,200	51,000	51,000	51,000	49,300	49,300	49,300	52,200	52,200	54,800	
	現場建て方費	工場・倉庫 200t	t	7,970	8,520	9,220	9,220	9,220	9,220	9,220	9,220	9,680	9,680	9,870	
既成コン	ALC板	外壁 100×600 SDR構法	m ²	11,700	11,200	11,200	11,200	11,400	11,400	11,400	11,400	14,250	16,060	16,060	
	押出成形セメント板	760 フラット品 縦張り工法	m ²	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600	15,000	16,700	16,700	
防水工事	アスファルト防水 保護防水密着工法	A-1	m ²	4,160	4,420	4,420	4,500	4,500	4,440	4,440	4,660	5,220	5,220	5,340	
	アスファルト防水 保護防水密着工法	A-2	m ²	3,480	3,690	3,690	3,750	3,750	3,710	3,710	3,890	4,320	4,320	4,420	
	" 保護防水密着断熱工法	AI-1	m ²	5,850	6,210	6,210	6,330	6,330	6,230	6,230	6,540	7,530	7,530	7,690	
	" 保護防水密着断熱工法	AI-2	m ²	5,170	5,490	5,490	5,580	5,580	5,510	5,510	5,780	6,630	6,630	6,730	
	" 露出防水絶縁工法	D-1	m ²	5,360	5,520	5,520	5,520	5,520	5,390	5,390	5,650	6,180	6,180	6,220	
	" 露出防水絶縁工法	D-2	m ²	4,390	4,550	4,550	4,550	4,550	4,350	4,350	4,560	5,000	5,000	5,140	
	" 防水密着工法	E-1	m ²	3,740	3,980	3,980	4,300	4,300	4,250	4,250	4,460	5,050	5,050	5,140	
	" 防水密着工法	E-2	m ²	3,680	2,890	2,890	3,950	3,950	3,860	2,830	2,880	4,460	4,460	4,510	
	合成高分子系ルーフィング防水 接着工法	S-F2	m ²	3,300	3,630	3,630	3,790	3,790	3,710	3,710	3,890	3,440	3,440	3,540	
	" 機械的固定工法	S-M2	m ²	4,250	4,560	4,560	4,910	4,910	4,650	4,650	4,880	5,460	5,460	5,580	
	塗膜防水 ウレタン系塗膜防水	X-1	m ²	5,160	6,170	6,170	6,600	6,600	6,460	6,460	6,780	7,400	7,400	7,740	
	"	X-2	m ²	4,180	4,880	4,880	5,020	5,020	4,920	4,920	5,160	5,630	5,630	5,860	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 シリコーン系(SR-2)	m	530	580	580	580	580	580	580	630	720	720	720	
	シーリング 10×10	一般部 2成分形 シリコーン系(SR-2)	m	430	470	470	470	470	470	470	510	570	570	570	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	570	620	620	620	620	620	620	620	660	660	660	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	460	500	500	500	500	500	500	500	530	530	530	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	460	500	500	500	500	500	500	500	530	530	530	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	380	410	410	410	410	410	410	410	440	440	440	

品名		規格・寸法	単位	平成29年 11月期	平成30年 10月期	平成31年 4月期	令和1年 12月期	令和2年 10月期	令和3年 4月期	令和3年 10月期	令和4年 4月期	令和5年 6月期	令和5年 11月期	令和6年 7月期				備考
タイル	床タイルI類	150角 無袖 圧着張 塗目地	m ²	7,580	7,580	7,580	7,580	7,580	7,580	7,580	7,580	8,730	8,730	9,720				
木工事	米つが	防腐注入、グリーン 4.0mx10.5cmx10.5cm	m ³		71,000(材)	71,000(材)	71,000(材)	71,000(材)	71,000(材)	112,000(材)	117,000(材)	95,600(材)	95,000(材)	95,000(材)				
	杉	KD 3.0mx10.5cmx10.5cm	m ³		68,000(材)	68,000(材)	68,000(材)	68,000(材)	68,000(材)	122,000(材)	124,000(材)	89,000(材)	89,000(材)	86,000(材)				
	ころばし床組(東京)	杉1等、H=150、大引、根太 @360	m ²		3,520	3,520	3,850	3,850	3,850	4,500	5,170	5,710	5,710	5,960				
	床下地板張り(東京)	ラワン合板1種F4☆、t=12	m ²		1,810	1,810	1,990	1,990	1,990	2,160	2,260	2,410	2,410	2,530				
	間仕切軸組(東京)	杉1等、H=3.0m程度、大壁	m ²		3,300	3,300	3,600	3,600	3,600	4,220	4,850	4,990	4,990	5,230				
	額縁(東京)	スプルス、W65xD25	m		1,840	1,840	2,020	2,020	2,020	2,430	2,790	2,870	2,870	3,070				
屋根及び 補修工事	折板 山高170タイプ	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.8 断熱材別途	m ²	2,520	3,920	3,920	3,920	4,410	4,410	4,410	4,780	4,860	4,860	4,860				
	ハゼ式折板 山高170タイプ	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.8 断熱材別途	m ²	2,610	3,170	3,170	3,170	3,560	3,560	3,560	3,870	4,620	4,620	4,620				
	タイトフレーム	はぜ式折板 170	m		1,460	1,460	1,460	1,640	1,780	1,780	1,930	2,290	2,290	2,290				
	軒先面戸	はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m		1,380	1,380	1,380	1,510	1,510	1,510	1,720	2,020	2,020	2,020				
	止面戸	はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m		1,550	1,550	1,550	1,670	1,670	1,670	1,780	2,110	2,110	2,110				
	軒先フレーム	はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m		2,970	1,160	1,160	1,310	1,310	1,310	1,420	1,680	1,680	1,680				
	棟包み	折板山高 170 エプロン無し ガルバリウム塗装鋼板用	m	3,060	3,360	3,360	3,360	4,080	4,080	4,080	4,420	5,250	5,250	5,250				
	和がわら	桐葉がわら 標準色(しる びー)	m ²	3,170	5,700	5,700	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,700	6,700	6,700				
金属工事	配管用鋼管(SGP)	φ100	本	10,800(材)	10,500(材)	10,500(材)	10,500(材)	9,560(材)	9,570(材)	9,910(材)	10,500(材)	17,200(材)	17,200(材)	17,200(材)				
	硬質塩化ビニル管	VP φ100 4m	本	5,540(材)	5,790(材)	5,790(材)	5,790(材)	5,790(材)	3,580(材)	3,580(材)	3,910(材)	4,450(材)	4,450(材)	4,450(材)				
	軽量鉄骨天井下地 (屋内)	19型 ふところ高1.5未満 @225	m ²	1,090	1,090	1,090	1,200	1,260	1,240	1,240	1,480	1,580	1,580	1,580				
	軽量鉄骨天井下地 (屋内外)	25型 ふところ高1.0未満 @300	m ²	1,320	1,320	1,320	1,650	1,510	1,490	1,490	1,720	1,840	1,840	1,840				
	軽量鉄骨壁下地 高さ2.7m以下	50型 直貼り @300	m ²	1,560	1,560	1,560	1,620	1,650	1,630	1,630	1,790	1,900	1,900	1,900				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0m以下	65型 直貼り @300	m ²	1,620	1,620	1,620	1,710	1,740	1,720	1,720	1,890	2,020	2,020	2,020				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0mを超4.5m以下	90型 直貼り @300	m ²	1,930	1,930	1,930	2,000	2,040	2,010	2,010	2,210	2,360	2,360	2,360				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.5mを超5.0m以下	100型 直貼り @300	m ²	2,140	2,140	2,140	2,230	2,270	2,240	2,240	2,460	2,630	2,630	2,630				
左官工事	ポルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	490	490	490	490	490	490	490	490	540	540	540				
	左官砂	4t車	m ³	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700				
	床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	m ²	610	610	610	620	620	620	620	630	660	720	720				
	”	金ゴテ均し	m ²	510	510	510	520	520	520	520	530	560	610	610				
ガラス工事	壁 コンクリート打ち放し補修	全面補修 吹付下地 目地別	m ²	950	950	950	950	970	970	970	990	1,010	1,110	1,110				
	透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 2.18m以下	m ²	1,640 (1,240)	1,640 (1,240)	1,640 (1,240)	1,700	1,700	1,770	1,770	1,770	2,910	2,910	2,910				
	型板ガラス F4	厚さ4.0 特寸 2.18m以下	m ²	1,310 (940)	1,310 (940)	1,310 (940)	1,360	1,360	1,400	1,400	1,400	2,270	2,270	2,270				
	網入れ透明板ガラス PW6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m ²	5,700 (4,830)	5,700 (4,830)	5,700 (4,830)	5,920	5,920	6,180	6,180	6,180	10,100	10,100	10,100				
	網入れ型板ガラス FW6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m ²	2,410 (1,840)	2,410 (1,840)	2,410 (1,840)	2,500	2,500	2,600	2,600	2,600	4,600	4,340	4,340				
	強化透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 4.0m以下	m ²	3,880 (3,020)	3,880 (3,020)	3,880 (3,960)	4,030	4,030	4,190	4,190	4,190	5,510	5,510	5,510				
	強化ガラス F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸 2.0m以下	m ²	3,300 (2,680)	3,300 (2,680)	3,300 (2,680)	3,430	3,430	3,580	3,580	3,580	4,730	4,730	4,730				
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0m以下	m ²	7,430 (5,670)	7,430 (5,670)	7,430 (5,670)	7,720	7,720	7,870	7,870	7,870	10,300	10,300	10,300				
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0m以下	m ²	13,800 (11,700)	13,800 (11,700)	13,800 (11,700)	14,300	14,300	14,500	14,500	14,500	19,300	19,300	19,300				
	ガラス シーリング	5×5	m	230	250	250	270	270	280	280	280	360	360	360				
	ガラス突合せジョイントシーリング	I型 8x6	m		1,090	1,090	1,090	1,090	1,190	1,190	1,300	1,640	1,640	1,640				
塗装工事	塗装	SOP	m ²	810	810	840	980	980	980	980	980	1,230	1,230	1,340				
	塗装	EP	m ²	1,030	1,030	1,060	1,060	1,060	980	980	980	1,190	1,190	1,290				
	塗装	EP-G	m ²	1,120	1,120	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,340	1,340	1,430				
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (リシン)	m ²	680	680	700	700	700	700	700	700	810	810	880				
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系7グリ吹付)	m ²	1,140	1,140	1,180	1,180	1,180	1,180	1,180	1,180	1,710	1,760	1,920				
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系7グリ)ゆず肌	m ²	1,290	1,290	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,300	1,300	1,420				
	”	防水型複層塗材E (水系7グリ)ゆず肌	m ²	1,850	1,850	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	2,200	2,200	2,400				
	”	防水型複層塗材E (水系7グリ)ゆず肌	m ²	1,850	1,850	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	2,200	2,200	2,400				
内装工事	ビニル床シート	NC t=2.5	m ²	2,160	2,160	2,160	2,420	2,420	2,420	2,420	2,420	2,540	2,540	2,540				
	ビニル床タイル	t=2.0 マーブル	m ²	2,000	2,000	1,510	1,670	2,240	2,240	2,300	2,240	1,750	1,750	1,750				
	ビニル巾木	H100	m	320	320	320	350	350	350	350	350	350	350	350				
	タイルカーペット GA-100同等品	7.0×500×500 素材N100、 BCF	m ²	4,130	4,130	4,130	4,610	4,610	4,610	4,610	4,610	4,840	4,840	4,840				
	天井 石膏ボード(GB-R) 環境対応型	t=9.5 準不燃	m ²	890	890	890	900	910	1,020	900	900	940	990	990				
	天井 回り縁	塩化ビニル製9,12mm 突付	m	430	430	430	440	450	440	440	440	440	440	440				
	壁 石膏ボード張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 鋼製下地突付張	m ²	930	930	930	940	950	940	1,000	1,000	1,030	1,060	1,060				
	壁 石膏ボード張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 RC、CB下地 突付 (GL工法)	m ²	1,830	1,830	1,830	1,860	1,890	1,870	1,870	1,870	1,900	2,260	2,260				
	壁紙張 ビニルクロス	量産品	m ²	740	740	740	750	760	760	760	820	820	820	820				
	壁紙張 ビニルクロス	中級品	m ²	970	970	970	980	990	990	990	1,070	1,070	1,070	1,070				
	壁紙張 ビニルクロス	エコクロス(オフイン、ケナフ)	m ²	1,080	1,080	1,080	1,100	1,120	1,120	1,120	1,120	1,220	1,220	1,220				
	硬質ウレタンフォーム	現場発泡 厚30	m ³									4,300	4,300	2,200				
	ポリスチレンフォーム	725 3種b 910x1,820	枚	620	520	530	530	1,170	1,170	1,170	1,170	1,250	1,250	1,250				
	単層フローリングボード	直貼り なら 15x75x500mm以 上	m ²		6,720	6,760	7,150	7,440	7,440	7,440	8,030	8,520	8,520	9,170				
	複合フローリング	普通張り 12×303×1818 表層0.3mm程度	m ²	3,890	3,890	3,890	4,160	4,310	4,310	4,310	4,410	4,720	4,720	4,880				