

改正宅建業法対応！

令和6年度
「既存住宅状況調査技術者講習」【新規講習】および【更新講習】
開催のご案内

宅建業法の改正により既存住宅状況調査が法律的に位置づけられ、この業務を行うのは一定の講習を修了した建築士と規定されました。

（一社）日本建築士事務所協会連合会は、既存住宅状況調査技術者講習実施機関として国土交通省に登録され、本会にて講習会を開催いたします。

既存住宅状況調査業務は、建築士事務所のその他業務として位置づけられており、宅建業法上のインスペクション以外にも様々な業務として活用されることが期待されます。このような業務を行うにあたっての基礎的講習となりますので、建築士事務所並びに建築士の業務の拡大のために、この機会にぜひ、ご受講ください。

主 催 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
（国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号）

運営主体 一般社団法人 宮城県建築士事務所協会

開催日時

種 別	開 催 日	時 間
1. 更新講習 （会場）	2024 年 9 月 11 日(水)	受付 9：00～ 開講 9：20～12：40 会場コード：B0471
2. 新規・更新 Web 講習	2024 年 9 月 1 日(日) ～9 月 21 日(土)	24 時間視聴可能 （受付は 8/1～となります）
3. 新規・更新 Web 講習	2024 年 11 月 1 日(金) ～11 月 21 日(木)	24 時間視聴可能 （受付は 10/1～となります）

申込受付期間

会場講習 2024 年 7 月 22 日（月）～ 8 月 22 日（木）まで
Web 講習 2024 年 8 月 1 日（木）～ 8 月 14 日（水）まで（9 月受講の場合）
Web 講習 2024 年 10 月 1 日（火）～ 10 月 14 日（月）まで（11 月受講の場合）

会 場 宮城県建築設計会館 3 階 大会議室
宮城県仙台市青葉区上杉 2 丁目 2-40 TEL:022-223-7330

定 員 各 40 名（先着申込み順とします）

受講対象

【新規講習】建築士法第2条第1項に規定する建築士（一級、二級、木造）

【更新講習】以下の①②の両方に該当する方

①建築士法第2条第1項に規定する建築士（一級、二級、木造）

②既存住宅状況調査技術者講習実施機関が行う既存住宅状況調査技術者講習会の修了者（有効期限切れの場合は、再度新規講習からの受講が必要となります。）

※県内の建築士事務所へご案内しておりますが、今年度は有効期限が『2025年3月末日』までの方が対象です。更新の方はお間違えないようご確認ください。

一般社団法人宮城県建築士事務所協会

〒980-0011 仙台市青葉区上杉二丁目 2-40
TEL 022-223-7330 FAX 022-223-7319

受 講 料 新規講習 21,450 円（税込）[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]
更新講習 16,700 円（税込）[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

講 師 DVD 講習

テキスト 「既存住宅状況調査技術者」講習用テキスト

内 容

科目	講習内容	講習時間
講義① 既存住宅状況調査の概要等	・不動産流通市場の現状と国の取り組み状況等 ・既存住宅状況調査技術者の役割等 ・既存住宅状況調査の概要 ・公正な調査業務の実施に向けて ・情報の開示と相談業務 ・既存住宅状況調査の流れ ・調査報告書の活用	【新規講習】 1 2 5 分 【更新講習】 7 0 分
講義② 既存住宅状況調査の 技術的基準と調査方法	・適正な調査のために ・木造・鉄骨造の既存住宅の調査 ・R C 造等の既存住宅の調査 ・調査に使用する機器・道具及び使用方法 ・住宅の瑕疵の事例 ・調査機器の解説	【新規講習】 1 3 0 分 【更新講習】 —
講義③ 現地調査解説	・木造・鉄骨造の解説 ・R C 造の解説 ・調査機器の解説	【新規講習】 6 0 分 【更新講習】 6 0 分
修了考查	・選択式	【新規講習】 4 0 分 【更新講習】 2 5 分

申込方法

○Web 講習会希望の場合

WEB 受講の場合は下記 URL の申込フォームでの入力・提出となります。

<https://www.njr.or.jp/inspection/online/>

web 検索→日事連 既存住宅 オンライン講習

※テキストは開催日前にお送りいたします。



最下部の講習日程・申込先
をご覧ください。

○会場講習希望の場合

①申込書の入手

受講申込書は別添しておりますが、協会窓口またはダウンロード（<http://www.njr.or.jp/>）により
入手してください。

② 申込書の作成

受講申込書に必要事項をご記入のうえ、以下の書類を添付してください。

- (1) 写真 1 枚（縦 3.0cm、横 2.4cm、カラー、3 ヵ月以内に撮影） ※受講申込書に貼付する。
- (2) 建築士免許証の写し、またはカード型建築士免許証明書の写し
- (3) 顔写真入りの本人が確認できる書類の写し（運転免許証、パスポート等）
→ カード型建築士免許証明書の写しを提出する場合は不要
- (4) 既存住宅状況調査技術者講習実施機関への登録を証する修了証の写し
→ 新規講習を受講する場合は不要
- (5) 受講料振込の場合は、銀行振込の控えの写し
- (6) 受講票はメールにてご返信します。（メールが無い場合、84 円切手を貼付した返信用封筒）

③ 受講料のお支払い

受講料を所定の口座へのお振込によりお支払いください。

受講申込書に受講料の振込控えの写しを添付してください。

お振込先は、下記をご参照ください。

※一度納付された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還
されません。

④ 受講申込書等の提出

申込期間内に、申込に必要な書類一式を窓口へお持ちいただくか、郵送で提出してください。

⑤ 受講票の受け取り

お申し込み後、受講票が発行され、郵送でお手元に届きます。講習の際に必ずお持ちください。

※WEB 受講の場合は、申込内容確認終了後、メールにて送付させていただきます。

申 込 先

窓口名	一般社団法人 宮城県建築士事務所協会		
窓口住所・郵送先	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉 2 丁目 2-40		
電話番号	022-223-7330	FAX	022-223-7319

振 込 先

口座番号	七十七銀行 芭蕉の辻支店 普通 0 1 7 8 6 0 8
口座名義	一般社団法人 宮城県建築士事務所協会

（振込手数料はご負担ください。 登録番号 **T6-3700-0500-0085** ）

受講にあたっての注意事項

①受講票

受講票は講義中、常に必要となりますので必ず携行してください。

②筆記用具

修了考查がありますので、筆記用具（鉛筆、消しゴム、付箋、蛍光ペン等）を持参してください。

③テキスト

講習テキストは講習当日に講習会場にて配布します。講義で使用了テキストは、修了考查にお
いて参照が可能です。なお、テキストは受講者のみに配布します。欠席された場合は配布いたし
ませんので、ご了承ください。

④本人受講

必ず申込書に記載された本人が受講してください。本人以外の方の受講が確認された場合は、受
講取消し処分となります。

修了者の発表と名簿の公表

①修了考查の合格者の発表は、講習実施日から 2 カ月程度を予定しています。（一社）日本建築士
事務所協会連合会のサイト（<http://www.njr.or.jp/>）に合格者が掲載されます。

②修了者には、修了証明書およびカード型登録証を後日郵送します。また、上記①のサイトにて名
簿が公開されます。

そ の 他

①この研修会は、建築 C P D 情報提供制度の認定プログラム（更新は 2 単位、新規は 5 単位）の予
定です。

②複数の受講者がいる場合は、本案内書をコピーしてご利用ください。