

## 令和5年度「適合証明技術者業務講習」受講案内

「適合証明技術者」は、住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資希望者等の依頼に基づき、書類審査及び現地調査で融資希望物件が住宅金融支援機構の基準に適合しているかの判定業務を行い、適合した物件に適合証明書を発行することができます。「適合証明技術者」の登録には、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、的確に業務を行っていただくための講習の受講が義務付けられていますので、必ずご受講ください。

**主催者** 共催：一般社団法人宮城県建築士事務所協会  
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会  
協力：独立行政法人住宅金融支援機構

**受講対象者** 建築士事務所に所属する建築士

**日時** **Web講習** 令和5年12月6日(水)～12月19日(火)  
受付期間 ～ 11月21日(火)  
(申込書に記載されたメールアドレスにID、パスワードが通知されます。)

**会場** WEB（定員：30名）

**テキスト代** テキスト代：4,400円(税込)（内税400円）  
※「適合証明技術者実務手引 令和5年度改訂版」をお持ちの方は、テキスト代不要です。

**登録料及び受講料** 登録期間により異なります。  
（既存住宅状況技術者の有効期限に合わせてください）

- ・登録期間1年間 17,650円（税込）（内税1,605円）[受講料11,000円（内税1,000円）、登録料6,650円（内税605円）]
- ・登録期間2年間 24,300円（税込）（内税2,209円）[受講料11,000円（内税1,000円）、登録料13,300円（内税1,209円）]
- ・登録期間3年間 30,950円（税込）（内税2,814円）[受講料11,000円（内税1,000円）、登録料19,950円（内税1,814円）]

**お振り込み先** （受講料+登録料+テキスト代の合計になります。3年の場合35,350円です。）  
口座番号 七十七銀行 芭蕉の辻支店 普通 0178608  
口座名義 シヤ)ミヤギケンケンチクジムシヨキョウカイ (一社)宮城県建築士事務所協会  
※振込手数料は各自ご負担願います。  
インボイス登録番号 T6-3700-0500-0085

**CPD** 建築CPD情報提供制度の認定プログラムとなる予定（3認定時間）。  
**送付先** 〒980-0011 仙台市青葉区上杉2丁目2-40  
(登録窓口) (一社)宮城県建築士事務所協会 まで

(裏面に続きます)

## 時 間 割

時間 (DVD 講習)	内容	講師
13:30～13:35 (5分)	あいさつ (適合証明業務の重要性について)	建築士事務所協会
13:35～16:50 (195分、 休憩を含む)	業務の重要性、留意事項の確認、融資対象となる住宅と物件検査の流れ、一戸建て等の物件検査、マンションの物件検査、フラット 35S 中古タイプの物件検査、劣化状況に関する物件検査、物件検査が省略できる事例、リフォーム融資の物件検査、適合証明業務システム入力方法 など	DVD 講習 (住宅金融支援機構)
16:50～17:00 (10分)	理解度確認チェック	

### 登録申請に必要なもの (DVD、web 共通)

- ①登録申請書(記入例/A4サイズで出力し、提出してください)
- ②適合証明業務に関する確認書(記入例/A3サイズで出力し、提出してください)
- ③都道府県知事または指定事務所登録機関が発行した建築士事務所登録を証する書類の写し
- ④登録予定建築士の建築士免許証または免許証明書の写し
- ⑤既存住宅状況調査技術者修了証明書または資格者証の写し
- ⑥登録予定建築士の写真1枚(無帽、無背景、正面(胸部より上部分)を写したカラーの証明写真(縦3.0cm、横2.4cm)で、6か月以内に撮影したもの。※申請書に貼り付けてください。  
白黒不可、デジタルカメラのプリントカラー写真可、スナップ写真については不可)
- ⑦運転免許証、パスポート等公的機関発行の写真付き資格者証等、  
本人の氏名と写真が確認できる書類の写し
- ⑧受講申込書
- ⑨受講料及び登録料、テキスト代を振込したものが分かる書類

### 登録証明書の交付

「適合証明技術者登録証明書」は、登録申請手続きと講習を受講された方へ登録機関事務局から令和6年3月以降、技術者宛てに簡易書留で郵送します。

#### 注意事項

1. 登録予定建築士本人以外は受講できません。
2. 受講票を当日必ずご持参のうえ、受付にご提示ください。
3. 講習テキスト「適合証明技術者実務手引 令和5年度改訂版」は、講習当日にお渡しします。  
Webの場合は事前に郵送いたします。
4. 鉛筆、消しゴムと、重要箇所のチェックに蛍光ペン等が必要ですのでご持参ください。
5. 講習を受講しない場合、「適合証明技術者登録証明書」は交付されません。遅刻、途中退室した場合も同様です。
6. 「適合証明技術者登録証明書」は、令和6年3月以降、登録機関事務局から技術者宛てに簡易書留で郵送します。
7. 納入された受講料は、主催者の責により講習を受講できなかった場合を除き、返還しません。