〈凡例〉 前回比： 110% 上伸↑ / 105% ↗ / 変わらず → / 95% ↘ / 90% 下落↓　　気配： 高止まり / 強含み / 横這い ⟹ / 弱含み

公共建築工事価格調査
調 査 票(R3.10月時期)

※労務費:2012年7月期の物価版/建築コストの単価に経費等は含まない。10月期以降は法定福利費の事業者負担を含む

	品名	規格・寸法	単位	物価版/建築コスト	価格(平均)	価格(最低)	価格(最高)	前回比	気配									備考
労務費	鳶工		人工	37,800	26,500	25,000	30,000											
	普通作業員		人工	27,000	21,000	20,000	24,000											
	運転手(特殊)		人工	38,800	30,000	30,000	36,000											
	鉄筋工		人工	44,000	27,500	27,000	32,400											
	型枠工		人工	47,800	31,000	30,000	36,000											
	圧送工		人工	38,800	31,000	30,000	36,000											
	鉄骨工		人工	37,100	31,000	30,000	36,000											
	防水工事		人工	36,100	29,000	28,000	33,600											
	シーリング工		人工	36,100	28,000	25,000	30,000											
	大工		人工	41,600	31,000	30,000	36,000											
	板金工		人工	37,500	30,000	30,000	36,000											
	タイル工		人工		31,000	30,000	36,000											
	金属工		人工	38,000	30,000	28,000	33,600											
	LGS工		人工	38,000	30,000	28,000	33,600											
	左官工		人工	42,900	31,000	28,000	33,600											
	建具工		人工		30,000	28,000	33,600											
	サッシ工		人工	40,600	30,000	28,000	33,600											
	ガラス工		人工	32,300	30,000	28,000	33,600											
	塗装工		人工	37,800	30,000	28,000	33,600											
	内装工		人工	37,400	30,000	28,000	33,600											
	はつり工		人工	34,200	31,000	30,000	36,000											
	交通誘導員A		人工	22,400	24,000	22,000	28,800											
重機	ラフタークレーン	T25 (基本料・損料　オペ　共)	日		57,500	55,000	66,000											
	ラフタークレーン	T45 (基本料・損料　オペ　共)	日		100,000	95,000	114,000											
					47,500	0	95,000											
通仮	仮囲い (掛払・損料・基本料・運搬　共)	成形鋼板　H3.0　　270日	m	8,560	8,700	8,700	10,440											
直接仮設工事	枠組本足場(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬　共)	建枠914×1700　鋼製布板 500+240 H＜12m　180日	㎡	2,120	2,200	2,200	2,640											
	安全手すり(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬　共)	枠組本足場用 180日	m	1,010	1,100	1,000	8,700											
	ネット状養生シート張り (掛払・運搬共)	防炎Ⅰ類　180日	㎡	470	470	450	540											
土・地業工事	購入土	山砂	㎥	2,300(材)	2,300	2,200	2,760											
		川砂	㎥	3,500(材)	3,600	3,600	4,320											
	再生切込砕石	RC　40～0	㎥	2,400(材)	2,500	1,000	3,000											
	切込み砕石	CL　40～0	㎥	2,800(材)	3,000	3,000	3,600											
	根切り	機械掘削、深さ5.5m未満、砂質土	㎥	930	1,000	450	1,200											
	埋め戻し	場内仮置き土	㎥	1,400	**1,800**	1,800	2,160											
鉄筋	異形棒鋼	SD295A　D16	t	88,000	88,000	2,300	105,600											
	加工組立	ﾗｰﾒﾝ構造　単純形状　200t	t	57,000	65,000	3,500	78,000											
	圧接　D25		ヶ所	610	**715**	650	2,400											
コンクリート	レディーミクストコンクリート	21-18-20 仙台	㎥	11,800	11,800	2,800	14,160											
	打設手間	躯体ｺﾝｸﾘｰﾄ　100㎥以上	㎥	810	**950**	900	1,080											
	圧送　基本料	30㎥以上50㎥未満	台	組合80,000	77,500	1,800	90,000											
	㎥　圧送料	50㎥以上	㎥	組合 750	770	700	88,000											
	普通型枠	普通合板型枠　階高3.5～4.0 地上軸部　ラーメン構造	㎡	4,700	5,280	4,800	65,000											
	打ち放し型枠A	〃	㎡		7,000	650	8,400											
	打ち放し型枠B	〃	㎡	4,900	**6,050**	5,500	11,800											
	打ち放し型枠C	〃	㎡	4,850	5,300	900	6,360											
鉄骨工事	H型鋼 SS400	H-200×100×5.5×8 50～100t	t	105,000	105,000	75,000	126,000											
	大径角型鋼管(コラム) STKR400	□-300×300×6	t	161,000	161,000	700	193,200											
	軽量型鋼 SSC400	ﾘｯﾌﾟ溝形鋼 C-100×50×20×2.3	t	144,000	144,000	4,800	172,800											
	等辺山型鋼 SS400	L-50×50×6 小口　1～5t	t	105,000	105,000	105,000	126,000											
	工場製作費	S造工場　300t	t	49,300	55,000	7,000	66,000											
	現場建て方費	工場・倉庫　200t	t	9,220	9,050	5,500	10,800											
既成コン	ALC板	外壁　100×600　SDR構法	㎡	11,400	11,000	5,300	13,200											
	押出成形ｾﾒﾝﾄ板	ｱ60　ﾌﾗｯﾄ品　縦張り工法	㎡	13,600	14,850	13,500	105,000											
防水工事	アスファルト防水 保護防水密着工法	A－1	㎡	4,440	4,400	4,300	5,160											
	アスファルト防水 保護防水密着工法	A－2	㎡	3,710	3,900	3,500	161,000											
	〃 保護防水密着断熱工法	AI－1	㎡	6,230	6,100	6,000	7,200											
	〃 保護防水密着断熱工法	AI－2	㎡	5,510	6,050	5,500	144,000											
	〃 露出防水絶縁工法	D－1	㎡	5,390	5,500	5,500	6,600											
	〃 露出防水絶縁工法	D－2	㎡	4,350	4,950	4,500	105,000											
	〃 防水密着工法	E－1	㎡	4,250	4,200	4,200	5,040											
	〃 防水密着工法	E－2	㎡	2,830	**3,300**	3,000	55,000											
	合成高分子系ルーフィング防水 接着工法	S－F2	㎡	3,710	4,070	3,700	9,000											
	〃 機械的固定工法	S－M2	㎡	4,650	**6,050**	5,500	11,000											
	塗膜防水 ウレタンゴム系塗膜防水	X－1	㎡	6,460	7,150	6,500	13,500											
	〃	X－2	㎡	4,920	4,850	4,400	5,760											
	シーリング　15×10	一般部　2成分形 シリコーン系(SR-2)	m	580	550	530	640											
	シーリング　10×10	一般部　2成分形 ｼﾘｺﾝ系(SR-2)	m	470	510	430	3,700											
	シーリング　20×10	一般部　2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	620	600	570	680											
	シーリング　15×10	一般部　2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	500	525	460	6,000											
	シーリング　20×10	一般部　2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	500	500	460	550											
	シーリング　15×10	一般部　2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	410	440	400	5,500											

	品名	規格・寸法	単位	物価版/建築コスト	価格（平均）	価格（最低）	価格（最高）	前回比	気配									備考
タイル	床タイルⅠ類	150角　無釉　圧着張　塗目地	㎡	7,580	8,200	8,200	9,840											
木工事	米つが	防腐注入、ｸﾞﾘｰﾝ 4.0mx10.5cmx10.5cm	㎥	112,000(材)	112,000	5,500	134,400											
	杉	KD 3.0mx10.5cmx10.5cm	㎥	122,000(材)	122,000	122,000	146,400											
	ころばし床組（東京）	杉1等、H=150、大引、根太 @360	㎡	4,500	4,500	4,500	5,400											
	床下地板張り（東京）	ラワン合板1類F4☆、t=12	㎡	2,160	2,000	1,900	2,280											
	間仕切軸組（東京）	杉1等、H=3.0m程度、大壁	㎡	4,220	4,300	4,200	5,160											
	額縁（東京）	ｽﾌﾟﾙｰｽ、W65xD25	m	2,430	2,500	2,500	3,000											
屋根及び樋工事	折板　山高170ﾀｲﾌﾟ	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板 t＝0.8 断熱材別途	㎡	4,410	4,250	3,000	5,040											
	ハゼ式折板　山高170ﾀｲﾌﾟ	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板 t＝0.8 断熱材別途	㎡	3,560	3,500	3,500	4,200											
	タイトフレーム	はぜ式折板 170	m	1,780	1,760	1,600	3,700											
	軒先面戸	はぜ式折板 170 ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板用	m	1,510	1,500	1,500	1,800											
	止面戸	はぜ式折板 170 ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板用	m	1,670	1,760	1,600	5,000											
	軒先フレーム	はぜ式折板 170 ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板用	m	1,310	1,300	1,300	1,560											
	棟包み	折板山高 170　ｴﾌﾟﾛﾝ無し ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ塗装鋼板用	m	4,080	4,400	4,000	6,500											
	和がわら	釉薬がわら　標準色（しるばー）	㎡	6,200	6,500	6,500	7,800											
金属工事	配管用鋼管（SGP）	φ100	本	9,910(材)	9,585	5,000	11,480											
	硬質塩化ビニル管	VP　φ100　4m	本	3,580(材)	3,580	600	4,300											
	軽量鉄骨天井下地（屋内）	19型　ふところ高1.5未満 @225	㎡	1,240	1,200	1,200	1,440											
	軽量鉄骨天井下地（屋内外）	25型　ふところ高」1.0未満 @300	㎡	1,490	1,400	500	1,680											
	軽量鉄骨壁下地 高さ2.7m以下	50型　直貼り @300	㎡	1,630	1,600	1,600	1,920											
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0m以下	65型　直貼り @300	㎡	1,720	1,700	600	2,040											
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0mを超4.5m以下	90型　直貼り @300	㎡	2,010	2,000	1,900	2,280											
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.5mを超5.0m以下	100型　直貼り @300	㎡	2,240	2,150	500	2,520											
左官工事	ポルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	490	490	490	590											
	左官砂	4t車	㎥	3,700	3,700	500	4,440											
	床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	㎡	620	650	650	780											
	〃	金ゴテ均し	㎡	520	**600**	400	720											
	壁　コンクリート打ち放し補修	全面補修　吹付下地　目地別	㎡	970	950	950	1,140											
ガラス工事	透明ガラス　FL5	厚さ5.0 特寸　2.18㎡以下	㎡	1,770	1,895	1,700	8,000											
	型板ガラス　F4	厚さ4.0 特寸　2.18㎡以下	㎡	1,400	1,480	1,300	112,000											
	網入れ透明板ガラス　PW6.8	厚さ6.8 特寸　2.18㎡以下	㎡	6,180	6,370	5,700	122,000											
	網入れ型板ガラス　FW6.8	厚さ6.8 特寸　2.18㎡以下	㎡	2,600	2,750	2,500	4,500											
	強化透明ガラス　FL5	厚さ5.0 特寸　4.0㎡以下	㎡	4,190	4,050	2,000	4,800											
	強化ガラス　F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸　2.0㎡以下	㎡	3,580	3,680	3,300	4,300											
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0㎡以下	㎡	7,870	7,550	2,500	9,000											
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0㎡以下	㎡	14,500	14,250	4,500	16,800											
	ガラス　シーリング	5×5	m	280	250	230	280											
	ｶﾞﾗｽ突合せｼﾞｮｲﾝﾄｼｰﾘﾝｸﾞ	I型　8x6	m	1,190	1,100	1,000	3,500											
塗装工事	塗装	SOP	㎡	980	950	950	1,140											
	塗装	EP	㎡	980	**1,210**	1,100	1,800											
	塗装	EP－G	㎡	1,140	**1,320**	1,200	1,500											
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (リシン)	㎡	700	750	750	900											
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系ｱｸﾘﾙ吹付)	㎡	1,180	1,320	1,200	1,700											
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系ｱｸﾘﾙ)ゆず肌	㎡	1,140	1,200	1,200	1,440											
	〃	防水型複層塗材E (水系ｳﾚﾀﾝ)ゆず肌	㎡	1,920	2,200	1,300	2,640											
内装工事	ビニル床シート	NC　t＝2.5	㎡	2,420	2,700	2,500	3,000											
	ビニル床タイル	t＝2.0　ﾏｰﾌﾞﾙ	㎡	2,300	2,530	2,300	4,000											
	ビニル巾木	H100	m	350	400	400	480											
	タイルカーペット GA-100同等品	7.0×500×500　素材N100、BCF	㎡	4,610	**5,850**	5,500	6,600											
	天井　石膏ボード(GB-R) 環境対応型	t＝9.5　準不燃	㎡	900	**1,045**	950	9,900											
	天井　回り縁	塩化ﾋﾞﾆﾙ製9,12mm 突付	m	440	495	450	3,600											
	壁　石膏ﾎﾞｰﾄﾞ張(GB-R) 環境対応型	厚12.5　不燃 鋼製下地突付張	㎡	1,000	1,070	950	1,200											
	壁　石膏ﾎﾞｰﾄﾞ張(GB-R) 環境対応型	厚12.5　不燃　RC、CB下地 突付　(GL工法)	㎡	1,870	2,000	2,000	2,400											
	壁紙張　ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	量産品	㎡	760	**1,040**	900	1,500											
	壁紙張　ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	中級品	㎡	990	1,100	1,000	1,200											
	壁紙張　ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	ｴｺｸﾛｽ(ｵﾚﾌｨﾝ、ｹﾅﾌ)	㎡	1,120	**1,320**	1,200	1,600											
	硬質ウレタンフォーム	現場発泡　厚30	㎡		1,400	1,300	1,560											
	ポリスチレンフォーム	ｱ25　3種b　910x1,820	枚	1,170	1,150	1,000	1,700											
	単層フローリングボード	直貼り　なら　15x75x500mm以上	㎡	7,440	7,800	7,800	9,360											
	複合フローリング	普通張り　12×303×1818 表層0.3mm程度	㎡	4,310	4,500	2,000	5,400											

↑
色塗主要品目

物価版より　130%　太字に黄色　↑
115%　太字　↗
85%　赤字　↘
平均：最高、最低を除いた残りの価格の平均　↓

2200
500
3700
650
600

最高：　太字
最低：　赤字