



品名		規格・寸法	単位	物価版/ 建築コスト	価格 (平均)	価格 (最低)	価格 (最高)	前回比	気配									備考	
タイル	床タイル I 類	150角 無袖 圧着張 塗目地	m <sup>2</sup>	7,580	8,600	8,300	9,000												
木工事	米つが	防腐注入、グリーン 4.0mx10.5cmx10.5cm	m <sup>3</sup>	71,000(材)	70,500	70,000	80,000												
	杉	KD 3.0mx10.5cmx10.5cm	m <sup>3</sup>	68,000(材)	68,500	68,000	100,000												
	ころばし床組(東京)	杉1等、H=150、大引、根太 @360	m <sup>2</sup>	3,520	3,350	3,300	3,600												
	床下地板張り(東京)	ラワン合板1類F4☆、t=12	m <sup>2</sup>	1,810	1,925	1,800	3,000												
	間仕切軸組(東京)	杉1等、H=3.0m程度、大壁	m <sup>2</sup>	3,300	3,500	3,300	5,000												
	額縁(東京)	スプルー、W65xD25	m	1,840	2,000	1,900	6,000												
	屋根及び 樋工事	折板 山高175タイプ*	ガルバリウム塗装鋼板 t=0.8 断熱材別途	m <sup>2</sup>	3,920	3,900	3,800	4,200											
ハゼ式折板 山高170タイプ*		ガルバリウム塗装鋼板 t=0.8 断熱材別途	m <sup>2</sup>	3,170	3,175	3,100	3,800												
タイトフレーム		はぜ式折板 170	m	1,460	1,400	1,400	1,400												
軒先面戸		はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m	1,380	1,300	1,200	1,300												
止面戸		はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m	1,550	1,500	1,500	1,500												
軒先フレーム		はぜ式折板 170 ガルバリウム塗装鋼板用	m	1,160	1,600	1,200	2,800												
棟包み		折板山高 175 エプロン無し ガルバリウム塗装鋼板用	m	3,360	3,300	3,200	3,600												
和がわら		和葉かわら 標準色(しる ばー)	m <sup>2</sup>	5,700	5,700	5,500	6,000												
金属工事	配管用鋼管(SGP)	φ100	m	10,500(材)	10,125	10,000	12,000												
	硬質塩化ビニル管	VP φ100 4m	m	5,790(材)	5,525	5,000	5,700												
	軽量鉄骨天井下地 (屋内)	19型 ふところ高1.5未満 @225	m <sup>2</sup>	1,090	1,200	1,100	1,350												
	軽量鉄骨天井下地 (屋内外)	25型 ふところ高1.0未満 @300	m <sup>2</sup>	1,320	1,335	1,300	1,500												
	軽量鉄骨壁下地 高さ2.7m以下	50型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,560	1,580	1,500	1,750												
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0m以下	65型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,620	1,700	1,600	1,850												
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0mを超4.5m以下	90型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,930	1,950	1,900	2,100												
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.5mを超5.0m以下	100型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	2,140	2,138	2,100	2,200												
左官工事	ボルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	490	493	490	500												
	左官砂	4t車	m <sup>3</sup>	3,700	3,925	3,600	4,200												
	床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	m <sup>2</sup>	610	650	600	650												
	"	金ゴテ均し	m <sup>2</sup>	510	588	550	650												
	壁 コンクリート打ち放し補修	全面補修 吹付下地 目地別	m <sup>2</sup>	950	1,038	950	1,500												
ガラス工事	透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	1,640 (1,240)	2,267	0	1,700											上段:材工 下段:材料	
	型板ガラス F4	厚さ4.0 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	1,310 (940)	1,867	0	1,400											"	
	網入れ透明板ガラス PW6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	5,700 (4,830)	7,633	0	6,200											"	
	網入れ型板ガラス FW6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	2,410 (1,840)	3,400	0	3,000											"	
	強化透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 4.0m以下	m <sup>2</sup>	3,880 (3,960)	5,300	0	4,200											"	
	強化ガラス F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸 2.0m以下	m <sup>2</sup>	3,300 (2,680)	4,400	0	3,500											"	
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0m以下	m <sup>2</sup>	7,430 (5,670)	10,000	0	7,500											"	
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0m以下	m <sup>2</sup>	13,800 (11,700)	18,667	0	14,000											"	
	ガラス シーリング	5×5	m	250	243	230	280												
	ガラス突合せジョイントシーリング	I型 8x6	m	1,090	1,000	1,000	1,200												
塗装工事	塗装	SOP	m <sup>2</sup>	840	963	900	1,100												
	塗装	EP	m <sup>2</sup>	1,060	1,100	1,100	1,250												
	塗装	EP-G	m <sup>2</sup>	1,140	1,200	1,150	1,350												
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (リシン)	m <sup>2</sup>	700	763	750	1,000												
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系アクリル吹付)	m <sup>2</sup>	1,180	1,325	1,200	2,300												
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系アクリル)ゆず肌	m <sup>2</sup>	1,140	1,350	1,150	2,000												
	"	防水型複層塗材E (水系アクリル)ゆず肌	m <sup>2</sup>	1,920	2,200	2,100	3,000												
	内装工事	ビニル床シート	NC t=2.5	m <sup>2</sup>	2,160	2,425	2,300	3,000											
		ビニル床タイル	t=2.0 マーブル	m <sup>2</sup>	1,510	2,025	1,800	2,300											
		ビニル巾木	H100	m	320	365	350	450											
タイルカーペット		7.0×500×500 素材N100、 GA-100同等品	m <sup>2</sup>	4,130	4,175	3,100	4,300												
天井 石膏ボード(GB-R)		t=9.5 準不燃	m <sup>2</sup>	890	875	850	1,000												
天井 回り縁		塩化ビニル製9,12mm 突付	m	430	400	350	420												
壁 石膏ボード張(GB-R)		厚12.5 不燃	m <sup>2</sup>	930	950	950	1,100												
環境対応型		鋼製下地突付張	m <sup>2</sup>	930	950	950	1,100												
壁 石膏ボード張(GB-R)		厚12.5 不燃 RC、CB下地	m <sup>2</sup>	1,830	2,000	1,950	2,000												
環境対応型		突付 (GL工法)	m <sup>2</sup>	1,830	2,000	1,950	2,000												
壁紙張 ビニルクロス		量産品	m <sup>2</sup>	740	950	900	1,000												
壁紙張 ビニルクロス		一般品	m <sup>2</sup>	970	1,150	1,100	1,350												
壁紙張 ビニルクロス		エコクロス(オレフィン、ケナフ)	m <sup>2</sup>	1,080	1,350	1,300	1,500												
硬質ウレタンフォーム		現場発泡 厚30	m <sup>2</sup>	1,300	1,300	1,300	1,400												
ポリスチレンフォーム		725 3種b	m <sup>3</sup>	530	500	500	550												
複合 I 種フローリング	単板3mm t15	m <sup>2</sup>	6,760	7,200	7,000	7,800													
木質系床材 (複合フローリング)	12×303×1818 表層0.3mm程度	m <sup>2</sup>	3,890	3,975	3,900	6,000													

↑  
色塗主要品目

↑  
物価版より **130%** 太字に黄色  
115% 太字  
85% 赤字  
平均: 最高、最低を  
除いた残りの価格の平均

↑



最高: 太字  
最低: 赤字