公共建築工事価格調査
調 査 票(H27.7月期)

〈凡例〉 前回比： 上伸/ 変わらず /下落　　気配： 高止まり / 強含み / 横這 / 弱含み

110% ↑　105% ↗　→　95% ↘　90% ↓

※労務費:2012年7月期の物価版/建築コストの単価に経費等は含まない。10月期以降は法定福利費の事業者負担を含む

	品名	規格・寸法	単位	物価版/建築コスト	価格(平均)	価格(最低)	価格(最高)	前回比	気配				備考
労務費	鳶工		人工	31,100	22,000	21,000	22,000			21,000	22,000	22,000	
	普通作業員		人工	23,100	19,000	18,000	19,500			19,000	18,000	19,500	
	運転手(特殊)		人工	32,600	28,000	21,000	28,000			21,000	28,000	28,000	
	鉄筋工		人工	36,400	27,000	25,000	35,000			25,000	35,000	27,000	
	型枠工		人工	39,400	35,000	30,000	37,000			30,000	37,000	35,000	
	圧送工		人工	32,600	25,500	0	28,000			23,000	-	28,000	
	鉄骨工		人工	30,700	25,000	25,000	28,700			25,000	28,700	25,000	
	防水工事		人工	29,800	25,000	20,000	27,800			20,000	27,800	25,000	
	シーリング工		人工	29,800	23,000	20,000	28,000			20,000	28,000	23,000	
	大工		人工	34,300	25,000	20,000	30,000			25,000	20,000	30,000	
	板金工		人工	31,100	28,000	25,000	28,000			25,000	28,000	28,000	
	タイル工		人工	27,600	23,000	21,000	23,000			21,000	23,000	23,000	
	金属工		人工	31,200	25,000	23,000	26,000			23,000	25,000	26,000	
	LGS工		人工	31,200	25,000	23,500	27,000			25,000	23,500	27,000	
	左官工		人工	35,600	28,000	28,000	28,000			28,000	28,000	28,000	
	建具工		人工	23,100	26,000	25,000	30,000			25,000	26,000	30,000	
	サッシ工		人工	33,700	26,000	25,000	30,000			25,000	26,000	30,000	
	ガラス工		人工	26,900	20,000	20,000	28,000			20,000	20,000	28,000	
	塗装工		人工	31,200	25,000	23,000	27,000			23,000	27,000	25,000	
	内装工		人工	30,700	23,500	23,000	27,000			23,000	23,500	27,000	
	はつり工		人工	28,300	23,500	22,000	25,000			22,000	23,500	25,000	
	交通誘導員A		人工	17,300	17,000	14,000	17,300			14,000	17,300	17,000	
重機	ラフタークレーン	T25 (基本料・損料 オペ 共)	日		50,000	50,000	75,000			50,000	75,000	50,000	
	ラフタークレーン	T45 (基本料・損料 オペ 共)	日		95,000	90,000	120,000			90,000	120,000	95,000	
通仮	仮囲い (掛払・損料・基本料・運搬 共)	成形鋼板 H3.0 270日	m	8,560	9,500	8,700	10,300			8,700	10,300	9,500	
直接仮設工事	枠組本足場(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	建枠914×1700 鋼製布板 500+240 H<12m 180日	㎡	2,120	2,200	2,200	2,400			2,200	2,200	2,400	
	安全手すり(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	枠組本足場用 180日	m	1,010	1,200	1,100	1,240			1,200	1,100	1,240	
	ネット状養生シート張り (掛払・運搬共)	防炎Ⅰ類 180日	㎡	470	310	200	480			310	200	480	
土・地業工事	購入土	山砂	㎥	2,500(材)	2,550	0	2,900			2,200	-	2,900	
		川砂	㎥	3,500(材)	4,750	0	5,000			5,000	-	4,500	
	再生切込砕石	RC 40～0	㎥	2,400(材)	2,600	0	2,900			2,300	-	2,900	
	切込み砕石	CL 40～0	㎥	2,800(材)	3,050	0	3,200			3,200	-	2,900	
	埋め戻し	A種 (大型)	㎥	3,300	4,850	0	5,200			4,500	-	5,200	
	〃	B種 (大型)	㎥	1,400	3,350	0	3,900			2,800	-	3,900	
鉄筋	異形棒鋼	SD295A D16	t	59,000	55,000	54,000	60,000			55,000	54,000	60,000	
	加工組立	ラーメン構造 単純形状 100t	t	67,000	67,000	67,000	70,000			67,000	70,000	67,000	
	圧接 D25		ヶ所	650	650	650	650			650	650	650	
コンクリート	レディーミクストコンクリート	21-18-20 仙台	㎥	14,000	14,000	14,000	14,000			14,000	14,000	14,000	
	打設手間	躯体コンクリート 100㎥以上	㎥	810	850	800	900			800	850	900	
	圧送 基本料	50㎥以上	台	組合75,000	70,000	65,000	75,000			70,000	65,000	75,000	
	㎥ 圧送料	50㎥以上	㎥	組合 750	700	650	700			700	650	700	
	普通型枠	普通合板型枠 階高3.5～4.0 地上軸部 ラーメン構造	㎡	6,300	6,500	6,300	6,600			6,300	6,500	6,600	
	打ち放し型枠A	〃	㎡		7,800	7,500	8,000			8,000	7,500	7,800	
	打ち放し型枠B	〃	㎡	6,500	6,800	6,500	7,000			6,500	7,000	6,800	
	打ち放し型枠C	〃	㎡	6,450	6,500	6,400	6,800			6,400	6,800	6,500	
鉄骨工事	H型鋼 SS400	H-200×100×5.5×8 50～100t	t	78,000	82,000	78,000	83,000			78,000	83,000	82,000	
	大径角型鋼管(コラム) STKR400	□-300×300×6	t	99,000	105,000	99,000	109,000			99,000	109,000	105,000	
	軽量型鋼 SSC400	リップ溝形鋼 C-100×50×20×2.3	t	89,000	95,000	89,000	120,000			89,000	120,000	95,000	
	等辺山型鋼 SS400	L-50×50×6 小口 1～5t	t	79,000	79,000	79,000	93,000			79,000	79,000	93,000	
	工場製作費	S造工場 300t	t	47,600	63,000	60,000	70,000			60,000	63,000	70,000	
	現場建て方費	工場・倉庫 200t	t	7,970	10,000	8,000	16,000			8,000	16,000	10,000	
既成コン	ALC板	外壁 100×600 SDR構法	㎡	11,200	12,000	12,000	12,000			12,000	12,000	12,000	
	押出成形セメント板	7160 フラット品 縦張り工法	㎡	13,600	15,000	14,000	15,000			14,000	15,000	15,000	
防水工事	アスファルト防水 保護防水密着工法	A－1	㎡	3,760	4,300	4,150	4,700			4,700	4,150	4,300	
	アスファルト防水 保護防水密着工法	A－2	㎡	3,150	3,600	3,470	4,100			4,100	3,470	3,600	
	〃 保護防水密着断熱工法	AI－1	㎡	5,160	5,800	5,680	6,900			6,900	5,680	5,800	
	〃 保護防水密着断熱工法	AI－2	㎡	4,600	5,400	5,100	6,200			6,200	5,100	5,400	
	〃 露出防水絶縁工法	D－1	㎡	4,680	5,400	5,150	6,200			6,200	5,150	5,400	
	〃 露出防水絶縁工法	D－2	㎡	3,960	4,600	3,460	5,500			5,500	3,460	4,600	
	〃 防水密着工法	E－1	㎡	4,380	5,000	4,850	5,700			5,700	4,850	5,000	
	〃 防水密着工法	E－2	㎡	3,150	3,600	3,470	4,700			4,700	3,470	3,600	
	合成高分子系ルーフィング防水 接着工法	S－F2	㎡	3,160	3,600	3,480	6,700			6,700	3,480	3,600	
	〃 機械的固定工法	S－M2	㎡	4,010	4,700	4,450	7,000			7,000	4,450	4,700	
	塗膜防水 ウレタンゴム系塗膜防水	X－1	㎡	5,160	5,900	5,680	6,800			6,800	5,680	5,900	
	〃	X－2	㎡	4,090	5,800	4,500	5,900			5,800	4,500	5,900	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 シリコーン系(SR-2)	m	530	550	530	550			530	550	550	
	シーリング 10×10	一般部 2成分形 シリコン系(SR-2)	m	430	450	430	450			430	450	450	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	570	580	570	600			570	580	600	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 変成シリコーン系(MS-2)	m	460	480	460	500			460	480	500	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	460	480	460	500			460	480	500	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	380	400	380	400			380	400	400	

	品名	規格・寸法	単位	物価版/建築コスト	価格(平均)	価格(最低)	価格(最高)	前回比	気配									備考
タイル	床タイルⅠ類	150角 無釉 圧着張 塗目地	㎡	7,470	8,450	8,000	8,900				8,000	8,900						
木工事	米つが	ムク材	㎥		700,000	600,000	800,000				600,000	800,000						
	杉	1等材	㎥		195,000	130,000	260,000				130,000	260,000						
	額縁	ｸﾓ集成材65×30	m		3,000	2,800	3,200			2,800	3,000	3,200						
	額縁	ｸﾓ集成材100×30	m		3,800	3,200	4,800			3,200	3,800	4,800						
	額縁	ｸﾓ集成材120×30	m		4,300	3,300	6,100			3,300	4,300	6,100						
	額縁	ｸﾓ集成材150×30	m		3,600	3,500	5,000			3,500	5,000	3,600						
屋根及び樋工事	瓦棒葺き	塗装溶融亜鉛ﾒｯｷ鋼板 t=0.4	㎡	2,520	9,300	9,300	9,300				9,300							
	〃	塗装ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ鋼板t=0.4	㎡	2,610	9,300	9,300	9,300					9,300						
	平葺き	塗装溶融亜鉛ﾒｯｷ鋼板 t=0.4	㎡		7,900	7,900	7,900				7,900							
	〃	塗装ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ鋼板t=0.4	㎡		7,900	7,900	7,900					7,900						
	横葺き	塗装溶融亜鉛ﾒｯｷ鋼板 t=0.4	㎡		7,900	7,900	7,900				7,900							
	〃	塗装ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ鋼板t=0.4	㎡		5,950	0	7,900			4,000	-	7,900						
	折板葺(ハゼ式) 山高170ﾀｲﾌﾟ	塗装溶融亜鉛ﾒｯｷ鋼板 t=0.8 断熱材別途	㎡	3,060	9,000	9,000	9,000				9,000							
	〃	塗装ガルバリウム鋼板 t=0.8	㎡	3,170	6,650	0	9,000			4,300	-	9,000						
	配管用鋼管(SGP)	φ100	m	12,000(材)	8,900	5,800	12,000				5,800	12,000						
	硬質塩化ビニル管	VP φ100 4m	本	3,750(材)	5,000	4,500	5,700			4,500	5,700	5,000						
金属工事	軽量鉄骨天井下地 (屋内)	19型 ふところ高1.5未満 @225	㎡	1,090	1,350	1,100	1,530			1,100	1,530	1,350						
	軽量鉄骨天井下地 (屋内外)	25型 ふところ高」1.0未満 @300	㎡	1,320	1,500	1,320	1,780			1,320	1,780	1,500						
	軽量鉄骨壁下地 高さ2.7m以下	50型 直貼り @303	㎡	1,560	1,750	1,560	2,180			1,560	2,180	1,750						
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0m以下	65型 直貼り @303	㎡	1,620	1,850	1,650	2,280			1,650	2,280	1,850						
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0mを超4.5m以下	90型 直貼り @303	㎡	1,930	2,100	2,000	2,560			2,000	2,560	2,100						
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.5mを超5.0m以下	100型 直貼り @303	㎡	2,140	2,300	2,200	2,720			2,200	2,720	2,300						
左官工事	ポルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	490	500	490	500			490	500	500						
	左官砂	4t車	㎥	3,700	7,000	4,000	7,500			7,000	7,500	4,000						
	床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	㎡	600	650	580	700			650	580	700						
	〃	金ゴテ均し	㎡	500	600	500	650			600	500	650						
	壁 コンクリート打ち放し補修	全面補修 吹付下地 目地別	㎡	830	950	900	1,800			900	1,800	950						
ガラス工事	透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 2.18㎡以下	㎡	1,640 (1,240)	1,800	1,700	1,950			1,700	1,800	1,950						上段:材工 下段:材料
	型板ガラス F4	厚さ4.0 特寸 2.18㎡以下	㎡	1,310 (940)	1,400	1,400	1,500			1,400	1,500	1,400						〃
	網入れ透明板ガラス Ps6.8	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下	㎡	5,700 (4,830)	6,550	5,700	6,550			5,700	6,550	6,550						〃
	網入れ型板ガラス Fs6.8	厚さ6.8 特寸 2.18㎡以下	㎡	2,410 (1,840)	2,800	2,770	4,300			2,800	2,770	4,300						〃
	強化透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 4.0㎡以下	㎡	3,880 (3,020)	4,460	4,000	5,200			4,000	4,460	5,200						〃
	強化ガラス F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸 2.0㎡以下	㎡	3,300 (2,680)	3,700	3,300	3,800			3,300	3,800	3,700						〃
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0㎡以下	㎡	7,430 (5,670)	8,100	7,500	12,600			7,500	8,100	12,600						〃
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0㎡以下	㎡	13,800 (11,700)	15,180	14,000	21,600			14,000	15,180	21,600						〃
	ガラス シーリング	5×5	m	230	250	230	280			230	250	280						
	ガラス シーリング(防火)	6×6 (SR-1)	m		430	300	460			300	460	430						
塗装工事	塗装	SOP	㎡	810	1,200	790	1,200			1,200	790	1,200						
	塗装	EP	㎡	1,030	1,200	1,100	1,250			1,100	1,200	1,250						
	塗装	EP−G	㎡	1,120	1,300	1,200	1,350			1,200	1,300	1,350						
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (リシン)	㎡	590	900	750	1,000			900	750	1,000						
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系ｱｸﾘﾙ吹付)	㎡	1,460	2,350	0	3,000			1,700	-	3,000						
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系ｳﾚﾀﾝ)ゆず肌	㎡	1,230	1,400	1,360	2,300			1,400	1,360	2,300						
	〃	防水型複層塗材E (水系ｳﾚﾀﾝ)ゆず肌	㎡	2,120	2,200	2,200	3,500			2,200	2,200	3,500						
内装工事	ビニル床シート	NC t=2.5	㎡	2,080	3,380	2,500	3,600			2,500	3,380	3,600						
	ビニル床タイル	t=2.0 ﾏｰﾌﾞﾙ	㎡	1,980	2,200	2,100	2,700			2,200	2,100	2,700						
	ビニル巾木	H100	m	310	500	370	530			370	530	500						
	タイルカーペット GA-100同等品	7.0×500×500 素材N100、BCF	㎡	3,990	3,450	3,200	4,300			4,300	3,450	3,200						
	天井 石膏ボード(GB-R) 環境対応型	t=9.5 準不燃	㎡	810	1,180	820	10,000			820	1,180	10,000						
	天井 回り縁	塩化ﾋﾞﾆﾙ製9,12mm 突付	m	420	400	380	400			400	380	400						
	壁 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 鋼製下地突付張	㎡	850	1,100	950	1,450			950	1,450	1,100						
	壁 石膏ﾎﾞｰﾄﾞ張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 RC、CB下地 突付 (GL工法)	㎡	1,550	1,950	1,650	2,000			1,650	1,950	2,000						
	壁紙張 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	量産品	㎡	740	1,200	1,100	1,380			1,100	1,380	1,200						
	壁紙張 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	一般品	㎡	970	1,480	1,300	1,800			1,300	1,480	1,800						
	壁紙張 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ	ｴｺｸﾛｽ(ｵﾚﾌｨﾝ、ｹﾅﾌ)	㎡	1,080	1,500	1,500	1,550			1,500	1,550	1,500						
	硬質ウレタンフォーム	現場発泡 厚30	㎡		1,500	1,300	2,350			1,300	2,350	1,500						
	ポリスチレンフォーム	ﾌ25 3種b	㎡	550	600	550	620			550	620	600						
	複合Ⅰ種フローリング	単板3mm t15	㎡		7,000	0	7,000			7,000	-	7,000						
	木質系床材 (複合ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ)	12×303×1818 表層0.3mm程度	㎡	3,890	4,000	3,000	6,500			4,000	3,000	6,500						
木造建築																		
	ベタ基礎		坪		62,100	55,000	69,200			69,200			55,000					
	大工手間(ﾌﾟﾚｶｯﾄ含む)		坪		62,850	55,000	70,700			70,700			55,000					

↑ 色塗主要品目

↑

物価版より 130% 太字に黄色 ↑
115% 太字 ↗
85% 赤字 ↘
平均: 最高、最低を ↓
除いた残りの価格の平均

↑

最高: 太字
最低: 赤字