

＜凡例＞ 前回比： 上伸/ 110% 105% 変わらず 95% 90% 下落 気配： 高止まり / 強含み / 横這 / 弱含み

公共建築工事価格調査
調査票(H27.1月期)

※労務費:2012年7月期の物価版/建築コストの単価に経費等は含まない。10月期以降は法定福利費の事業者負担を含む

品名		規格・寸法	単位	物価版/ 建築コスト	価格 (平均)	価格 (最低)	価格 (最高)	前回比	気配	：	：	：	備考
労務費	筋工		人	29,000	22,000	21,000	23,000			21,000	22,000	23,000	
	普通作業員		人	22,600	19,000	18,000	19,550			19,000	18,000	19,550	
	運転手(特殊)		人	29,100	28,000	21,000	29,000			21,000	28,000	29,000	
	鉄筋工		人	34,300	28,000	25,000	35,000			25,000	35,000	28,000	
	型枠工		人	37,000	37,000	30,000	45,000			30,000	37,000	45,000	
	圧送工		人	29,100	26,500	0	30,000			23,000	-	30,000	
	鉄骨工		人	28,700	28,700	25,000	35,000			25,000	28,700	35,000	
	防水工事		人	27,800	26,000	20,000	27,800			20,000	27,800	26,000	
	シーリング工		人	27,800	25,000	20,000	28,000			20,000	28,000	25,000	
	大工		人	32,200	25,000	20,000	32,000			25,000	20,000	32,000	
	板金工		人	29,000	28,000	25,000	28,000			25,000	28,000	28,000	
	タイル工		人	23,600	23,000	21,000	23,100			21,000	23,000	23,100	
	金属工		人	29,100	25,000	23,000	29,000			23,000	25,000	29,000	
	LGS工		人	29,100	25,000	23,500	29,000			25,000	23,500	29,000	
	左官工		人	33,300	28,000	25,800	28,000			28,000	28,000	25,800	
	建具工		人	31,600	26,000	25,000	32,000			25,000	26,000	32,000	
	サッシ工		人	31,600	26,000	25,000	32,000			25,000	26,000	32,000	
	ガラス工		人	25,200	20,000	20,000	28,000			20,000	20,000	28,000	
	塗装工		人	29,100	25,000	23,000	27,000			23,000	27,000	25,000	
	内装工		人	28,700	23,500	23,000	29,000			23,000	23,500	29,000	
	はつり工		人	28,800	23,500	22,000	28,000			22,000	23,500	28,000	
	交通誘導員A		人	16,300	17,000	14,000	17,300			14,000	17,300	17,000	
重機	ラフタークレーン	T25 (基本料・損料 オベ 共)	日		55,000	50,000	75,000			50,000	75,000	55,000	
	ラフタークレーン	T45 (基本料・損料 オベ 共)	日		100,000	90,000	120,000			90,000	120,000	100,000	
通仮	仮囲い (掛払・損料・基本料・運搬 共)	成形鋼板 H3.0 270日	m	8,560	9,675	8,700	10,300			8,700	10,300	9,675	
直接仮設工事	枠組本足場(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	建枠914×1700 鋼製布板 500×240 H<12m 180日	m ²	2,120	2,200	2,200	2,472			2,200	2,200	2,472	
	安全手すり(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	枠組本足場用 180日	m	1,010	1,200	1,100	1,236			1,200	1,100	1,236	
	ネット状養生シート張り (掛払・運搬共)	防災I類 180日	m ²	470	310	200	484			310	200	484	
土・地業工事	購入土	山砂	m ³	2,500(付)	2,500	0	3,000			2,000	-	3,000	
		川砂	m ³	3,500(付)	4,500	0	5,000			5,000	-	4,000	
	再生切込砕石	RC 40～0	m ³	2,400(付)	2,650	0	3,000			2,300	-	3,000	
	切込み砕石	CL 40～0	m ³	2,800(付)	3,100	0	3,200			3,200	-	3,000	
	埋め戻し	A種 (大型)	m ³	3,300	4,188	0	5,375			3,000	-	5,375	
	〃	B種 (大型)	m ³	1,400	3,100	0	4,300			1,900	-	4,300	
鉄筋	異形棒鋼	SD295A D16	t	63,000	62,000	58,000	63,000			63,000	58,000	62,000	
	加工組立	ラーメン構造 単純形状 100t	t	66,000	66,000	66,000	70,000			66,000	70,000	66,000	
	圧接 D25		ヶ所	650	650	650	650			650	650	650	
	レディーミクストコンクリート	21-18-20 仙台	m ³	14,000	14,000	13,800	14,000			14,000	14,000	13,800	
コンクリート	打設手間	躯体コンクリート 100m ³ 以上	m ³	810	850	800	1,035			800	850	1,035	
	圧送 基本料	50m ³ 以上	台	組合75,000	70,000	65,000	77,000			70,000	65,000	77,000	
	m ³ 圧送料	50m ³ 以上	m ³	組合 750	700	650	700			700	650	700	
	普通型枠	普通合板型枠 階高3.5～4.0 地上軸部 ラーメン構造	m ²	6,300	6,500	6,300	6,500			6,300	6,500	6,500	
	打ち放し型枠A	〃	m ²		7,500	7,300	8,000			8,000	7,500	7,300	
	打ち放し型枠B	〃	m ²	6,500	7,000	6,500	7,000			6,500	7,000	7,000	
	打ち放し型枠C	〃	m ²	6,450	6,700	6,400	6,800			6,400	6,800	6,700	
鉄骨工事	H型鋼	H-200×100×5.5×8 50～100t	t	81,000	85,000	81,000	87,000			81,000	87,000	85,000	
	大径角型鋼管(コラム)	□-300×300×6	t	99,000	110,000	99,000	110,000			99,000	110,000	110,000	
	STKR400												
	軽量型鋼	リップ溝形鋼	t	90,000	100,000	90,000	125,000			90,000	125,000	100,000	
	SSC400	C-100×50×20×2.3	t										
	等辺山型鋼	L-50×50×6	t	87,000	87,000	87,000	100,000			87,000	87,000	100,000	
	SS400	小口 1～5t	t										
	工場製作費	S造工場 300t	t	46,300	63,000	60,000	80,000			60,000	63,000	80,000	
	現場建て方費	工場・倉庫 200t	t	7,960	10,000	8,000	16,000			8,000	16,000	10,000	
瓦工	ALC板	外壁 100×600 SDR構法	m ²	11,200	12,000	12,000	12,000			12,000	12,000	12,000	
	押出成形セメント板	T60 フラット品 縦張り工法	m ²	13,600	15,000	14,000	15,000			14,000	15,000	15,000	
防水工事	アスファルト防水		m ²										
	保護防水密着工法	A-1	m ²	3,760	4,150	4,150	4,700			4,700	4,150	4,150	
	アスファルト防水	A-2	m ²	3,150	3,470	3,470	4,100			4,100	3,470	3,470	
	保護防水密着工法	〃	m ²										
	保護防水密着断熱工法	AI-1	m ²	5,160	5,680	5,680	6,900			6,900	5,680	5,680	
	〃	〃	m ²										
	保護防水密着断熱工法	AI-2	m ²	4,600	5,100	5,100	6,200			6,200	5,100	5,100	
	〃	〃	m ²										
	露出防水絶縁工法	D-1	m ²	4,680	5,150	5,150	6,200			6,200	5,150	5,150	
	〃	〃	m ²										
	露出防水絶縁工法	D-2	m ²	3,960	4,360	3,460	5,500			5,500	3,460	4,360	
	〃	〃	m ²										
	防水密着工法	E-1	m ²	4,380	4,850	4,850	5,700			5,700	4,850	4,850	
	〃	〃	m ²										
	防水密着工法	E-2	m ²	3,150	3,470	3,470	4,700			4,700	3,470	3,470	
	合成高分子系ルーフィング防水	S-F2	m ²	3,160	3,480	3,480	6,700			6,700	3,480	3,480	
	〃	〃	m ²										
	機械的固定工法	S-M2	m ²	4,010	4,450	4,450	7,000			7,000	4,450	4,450	
	塗膜防水	X-1	m ²	5,160	5,680	5,680	6,800			6,800	5,680	5,680	
	ウレタンゴム系塗膜防水	X-2	m ²	4,090	4,500	4,500	5,800			5,800	4,500	4,500	
	〃	〃	m ²										
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 シリコン系(SR-2)	m	530	550	550	1,200			550	1,200	550	
	シーリング 10×10	一般部 2成分形 シリコン系(SR-2)	m	430	500	450	1,100			500	1,100	450	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 変成シリコン系(MS-2)	m	570	700	600	950			700	950	600	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 変成シリコン系(MS-2)	m	460	530	500	850			530	850	500	
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	460	650	500	750			650	750	500	
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	380	500	400	700			500	700	400	

品名		規格・寸法	単位	物価版/ 建築費	価格 (平均)	価格 (最低)	価格 (最高)	前回比	気配				備考
タイ ル	床タイルⅠ類	150角 無軸 圧着張 塗目地	m ²										
				7,470	8,900	8,000	10,100			10,100	8,000	8,900	
	米つが	ムク材	m ²		700,000	600,000	800,000				600,000	800,000	
	杉	1等材	m ²		195,000	130,000	260,000				130,000	260,000	
木 工 事	額縁	クモ集成材65×30	m		3,000	2,800	3,300			2,800	3,000	3,300	
	額縁	クモ集成材100×30	m		3,800	3,200	5,000			3,200	3,800	5,000	
	額縁	クモ集成材120×30	m		4,300	3,300	6,000			3,300	4,300	6,000	
	額縁	クモ集成材150×30	m		5,000	3,500	7,500			3,500	5,000	7,500	
屋 根 及 び 樋 工 事	瓦葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m ²	2,520	9,300	9,300	9,300				9,300		
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m ²	2,610	9,300	0	9,300			-		9,300	
	平葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m ²		7,900	7,900	7,900				7,900		
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m ²		7,900	0	7,900			-		7,900	
	横葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m ²		7,900	7,900	7,900				7,900		
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m ²		5,950	0	7,900			4,000	-		7,900
	折板葺(ハゼ式) 山高170タイプ	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.8 断熱材別途	m ²	3,060	9,000	9,000	9,000				9,000		
	〃	塗装ガルバリウム鋼板 t=0.8	m ²	3,170	6,650	0	9,000			4,300	-		9,000
	配管用鋼管(SGP)	φ100	m	12,000(材)	8,900	5,800	12,000				5,800	12,000	
	硬質塩化ビニル管	VP φ100 4m	本	3,750(材)	5,000	4,500	5,700			4,500	5,700	5,000	
金 属 工 事	軽量鉄骨天井下地 (屋内)	19型 ふところ高1.5未満 @225	m ²		1,090	1,350	1,100	1,530		1,100	1,530	1,350	
	軽量鉄骨天井下地 (屋内外)	25型 ふところ高1.0未満 @300	m ²		1,320	1,500	1,320	1,780		1,320	1,780	1,500	
	軽量鉄骨壁下地	50型 直貼り @303	m ²		1,560	1,750	1,560	2,180		1,560	2,180	1,750	
	高さ2.7m以下												
	軽量鉄骨壁下地	65型 直貼り @303	m ²		1,620	1,850	1,650	2,280		1,650	2,280	1,850	
	高さ4.0m以下												
	軽量鉄骨壁下地	90型 直貼り @303	m ²		1,930	2,100	2,000	2,560		2,000	2,560	2,100	
	高さ4.0mを超4.5m以下												
	軽量鉄骨壁下地	100型 直貼り @303	m ²		2,140	2,200	2,150	2,720		2,200	2,720	2,150	
	高さ4.5mを超5.0m以下												
左 官 工 事	ボルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	190	490	490	500			490	500	490	
	左官砂	4t車	m ²	3,700	7,000	3,600	7,500			7,000	7,500	3,600	
	床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	m ²		600	650	580	650		650	580	650	
	〃	金ゴテ均し	m ²		500	600	500	650		600	500	650	
ガ ラ ス 工 事	壁 コンクリート打ち放し補修	全面補修 吹付下地 目地別	m ²		830	1,600	900	1,800		900	1,800	1,600	
	透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 2.18m以下	m ²	1,640 (1,240)		1,890	1,700	1,940		1,700	1,890	1,940	上段:材工 下段:材料
	型板ガラス F4	厚さ4.0 特寸 2.18m以下	m ²	1,310 (940)		1,400	1,380	1,500		1,400	1,500	1,380	〃
	網入れ透明板ガラス Ps6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m ²	5,700 (4,830)		6,500	5,700	6,550		5,700	6,550	6,500	〃
	網入れ型板ガラス Fs6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m ²	2,410 (1,840)		2,800	2,770	4,240		2,800	2,770	4,240	〃
	強化透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 4.0m以下	m ²	3,880 (3,020)		4,460	4,000	5,120		4,000	4,460	5,120	〃
	強化ガラス F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸 2.0m以下	m ²	3,300 (2,680)		3,660	3,300	3,800		3,300	3,800	3,660	〃
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0m以下	m ²	7,430 (5,670)		8,100	7,500	12,460		7,500	8,100	12,460	〃
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0m以下	m ²	13,800 (11,700)		15,180	14,000	21,510		14,000	15,180	21,510	〃
	ガラス シーリング	5×5	m	230		250	230	280		230	250	280	
塗 装 工 事	ガラス シーリング(防火)	6×6 (SR-1)	m			430	300	460		300	460	430	
	塗装	SOP	m ²	810	1,200	790	1,200			1,200	790	1,200	
	塗装	EP	m ²	1,030	1,200	1,100	1,250			1,100	1,200	1,250	
	塗装	EP-G	m ²	1,120	1,300	1,200	1,350			1,200	1,300	1,350	
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (リシン)	m ²	590	900	750	1,000			900	750	1,000	
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系アクリル吹付)	m ²	1,460	2,400	0	3,100			1,700	-	3,100	
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系ウレタン)ゆず肌	m ²	1,230	1,400	1,360	2,300			1,400	1,360	2,300	
	〃	防水型複層塗材E (水系ウレタン)ゆず肌	m ²	2,120	2,200	2,200	3,450			2,200	2,200	3,450	
	ビニル床シート	NC t=2.5	m ²	2,080	3,380	2,500	3,550			2,500	3,380	3,550	
	ビニル床タイル	t=2.0 マーブル	m ²	1,980	2,200	2,100	2,600			2,200	2,100	2,600	
内 装 工 事	ビニル巾木	H100	m	310	500	370	530			370	530	500	
	タイルカーペット	7.0×500×500 素材N100、 BCF	m ²	3,990	3,450	3,100	4,300			4,300	3,450	3,100	
	天井 石膏ボード(GB-R)	t=9.5 準不燃	m ²		810	1,000	820	1,180		820	1,180	1,000	
	環境対応型									400	380	350	
	天井 回り縁	塩化ビニル製9,12mm 突付	m	420		380	350	400					
	壁 石膏ボード張(GB-R)	厚12.5 不燃	m ²		850	1,100	950	1,450		950	1,450	1,100	
	環境対応型	鋼製下地突付張											
	壁 石膏ボード張(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB下地 突付 (GL工法)	m ²	1,550	1,950	1,650	1,950			1,650	1,950	1,950	
	環境対応型												
	壁紙張 ビニルクロス	量産品	m ²	740	1,150	1,100	1,380			1,100	1,380	1,150	
木 造 建 築	壁紙張 ビニルクロス	一般品	m ²	970	1,350	1,300	1,480			1,300	1,480	1,350	
	壁紙張 ビニルクロス	エコクロス(オレフィン、ケナフ)	m ²	1,080	1,550	1,500	1,650			1,500	1,550	1,650	
	硬質ウレタンフォーム	現場発泡 厚30	m ²			1,400	1,300	2,350		1,300	2,350	1,400	
	ポリスチレンフォーム	725 3種b	m ²	550	550	550	620			550	620	550	
	複合Ⅰ種フローリング	単板3mm t15	m ²		7,400	0	7,800			7,000	-	7,800	
	木質系床材	12×303×1818	m ²										
	(複合フローリング)	表層0.3mm程度		3,890	4,000	3,000	6,300			4,000	3,000	6,300	
	ベタ基礎		坪		62,100	55,000	69,200			69,200		55,000	
	大工手間(プレカット含む)		坪		62,850	55,000	70,700			70,700		55,000	

↑
色塗主要品目

↑
物価版より 130% 太字に黄色
115% 太字
85% 赤字
平均: 最高、最低を
除いた残りの価格の平均

↑
↗
↘
↓

最高: 太字
最低: 赤字